

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|----------------|
| | | | | Коды |
| | Форма по ОКУД | | | 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП" | по ОКПО | 14186926 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7703463982 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)
123022, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, ул Большая Декабрьская, дом 10, строение 2, этаж 4, помещение 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 783 023 | 738 879 | 658 792 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное строительство | | 783 023 | 738 879 | 658 792 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 783 023 | 738 879 | 658 792 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 9 833 | 12 229 | 12 247 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 9 833 | 12 229 | 12 247 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 70 904 | 68 784 | 65 598 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 797 740 | 1 072 840 | 1 065 457 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 49 189 | 23 939 | 19 421 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 13 240 | 13 240 | 10 862 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12303 | 13 323 | 20 701 | 20 214 |
| | Расчеты по ДДУ | | 2 721 978 | 1 014 960 | 1 014 960 |

| | | | | |
|--|------|-----------|-----------|-----------|
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 7 528 | 3 493 | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 43 | 73 | 36 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 70 749 | 42 062 | 35 212 |
| в том числе: содержание застройщика 20 счет | | 70 749 | 42 062 | 35 212 |
| Итого по разделу II | 1200 | 2 956 797 | 1 199 482 | 1 178 550 |
| БАЛАНС | 1600 | 3 739 820 | 1 938 361 | 1 837 342 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 5 300 | 5 300 | 5 300 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 5 310 | 5 310 | 5 310 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 25 816 | 59 160 | 10 430 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 14101 | 25 816 | 59 160 | 10 430 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 25 816 | 59 160 | 10 430 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 3 624 | 6 303 | 1 519 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные займы | 15101 | 2 050 | 3 100 | 1 100 |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15102 | 505 | 271 | 137 |
| | Проценты по долгосрочным займам | 15103 | 1 068 | 2 932 | 281 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 354 092 | 340 599 | 293 094 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 234 743 | 221 497 | 203 904 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 15 | 15 | 17 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 20 | 76 | 25 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 60 | 60 | 63 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15206 | 97 774 | 94 830 | 89 085 |
| | Расчеты с тех.заказчиком | | 21 480 | 24 122 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 3 350 978 | 1 526 989 | 1 526 989 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по ДДУ | | 3 350 978 | 1 526 989 | 1 526 989 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 3 708 693 | 1 873 891 | 1 821 602 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 739 820 | 1 938 361 | 1 837 342 |

Руководитель



(подпись)

Мотохов Иван Леонидович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2023 |
| 14186926 | | |
| 7703463982 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 30 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (30) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 4 314 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (4 314) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | - | - |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Мотохов Иван Леонидович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.